

Juridisk hjälp för bostadssäljare

Juridisk rådgivning – 10 timmar inom:

- Familjerätt*
- Arvsrätt
- Köprätt. Avser köp av fastighets- och byggnadstillbehör till din nya permanentbostad, inköpta under den tid du har haft tjänsten**

Digitala avtal

- Äktenskapsförord
- Samboavtal
- Gåvobrev
- Skuldebrev
- Framtidsfullmakt
- Testamente

Äktenskapsförord: I stort sett alla tillgångar och skulder som tillhör makarna i ett äktenskap ingår i bodelning i anledning av äktenskapsskillnad eller dödsfall. Om man vill undanta tillgångar från en bodelning kan man göra dem till enskild egendom genom ett äktenskapsförord.

Samboavtal: Bostad och bohag som sambor köper för gemensam användning omfattas av bodelning. Ett exempel: Även en bostad som bara den ena sambon har betalat för, och står som ägare till, omfattas av bodelning om paret separerar. Halva värdet av bostaden kan då tillfalla den som inte betalat något. Vill man undvika den situationen bör man upprätta ett samboavtal.

Gåvobrev: Ett gåvobrev är ett bevis på att t.ex. en sak eller en summa pengar har bytt ägare. I gåvobrevet kan givaren uppställa olika villkor som är förenade med gåvan. Exempelvis att den ska var mottagarens enskilda egendom.

Skuldebrev: Makar eller sambor som köper en bostad tillsammans lägger ofta olika stora belopp som kontantinsats. Om den som lägger en större insats vill vara säker på att få tillbaka sina pengar vid en skilsmässa eller separation, bör ett skuldebrev upprättas. Detta ska kompletteras med ett samboavtal eller äktenskapsförord.

Framtidsfullmakt: Med en framtidsfullmakt kan du bestämma vem som ska sköta dina personliga och ekonomiska angelägenheter om du t.ex. p.g.a. sjukdom förlorar din förmåga att själv sköta dem.

Testamente: Sambor ärver inte varandra men kan med ett testamente uppnå större ekonomisk trygghet för den efterlevande sambon. Samma sak gäller om makar i ett äktenskap har särkullbarn. Med ett testamente säkerställer man att den efterlevande maken får del av arvet. Man kan också säkerställa att tillgångar som barn ärver blir deras enskilda egendom och därmed inte ingår i bodelning vid en eventuell skilsmässa.

Tjänsten är tillgänglig i tolv månader från det att du tecknat paketet, är helt digital och tillhandahålls av ARAG Digital Services. Alla avtal är juridiskt kvalitetssäkrade.

Kontakta ARAG genom att logga in på <https://sustera.arag.se>.

På så sätt får du access till ARAGs digitala plattform för att få juridisk rådgivning. Eller kontakta ARAG på 08-524 640 80, eller info@arag.se.

* Frågor om bodelning/vårdnad omfattas inte.

** Hantverkartjänster omfattas inte.